



Médoquine

TALENCE

QUALITÉ

APPARTEMENT DU T2 AU T5

LUMIÈRE

HARMONIE

FAMILLE

NATURE

FLEURS

TERRASSES

PERSONNALISÉ

ARCHITECTE

FAÇADE VÉGÉTALE

PLACETTE

INTIMITÉ

ÎLOT



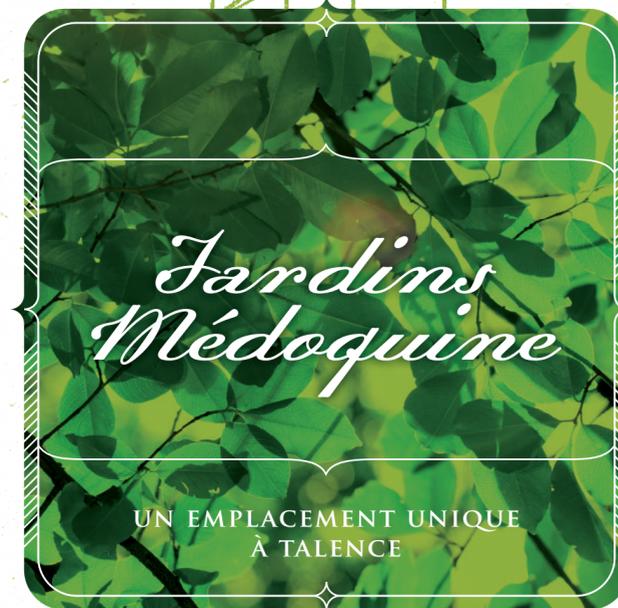
37, Allées de Tourny - 33000 Bordeaux
Tél. 05 56 04 67 66



La force de la proximité

www.safran-immobilier.fr

Document non contractuel - Illustrations basées à la fois sur l'interprétation de l'artiste. Photos : © Jozephphoto - Perspectives © Atelier AA - Architecte Atelier AA - Novembre 2018 - Cytiter.com



Jardins Médoquine

UN EMPLACEMENT UNIQUE
À TALENCE



Jardins

HAUT DE GAMME

VERDURE

VÉGÉTATION

PROXIMITÉ

BORDEAUX

EMPLACEMENT UNIQUE

JARDINS PARTAGÉS

ESTHÉTIQUE

PIÈRE

VÉLO

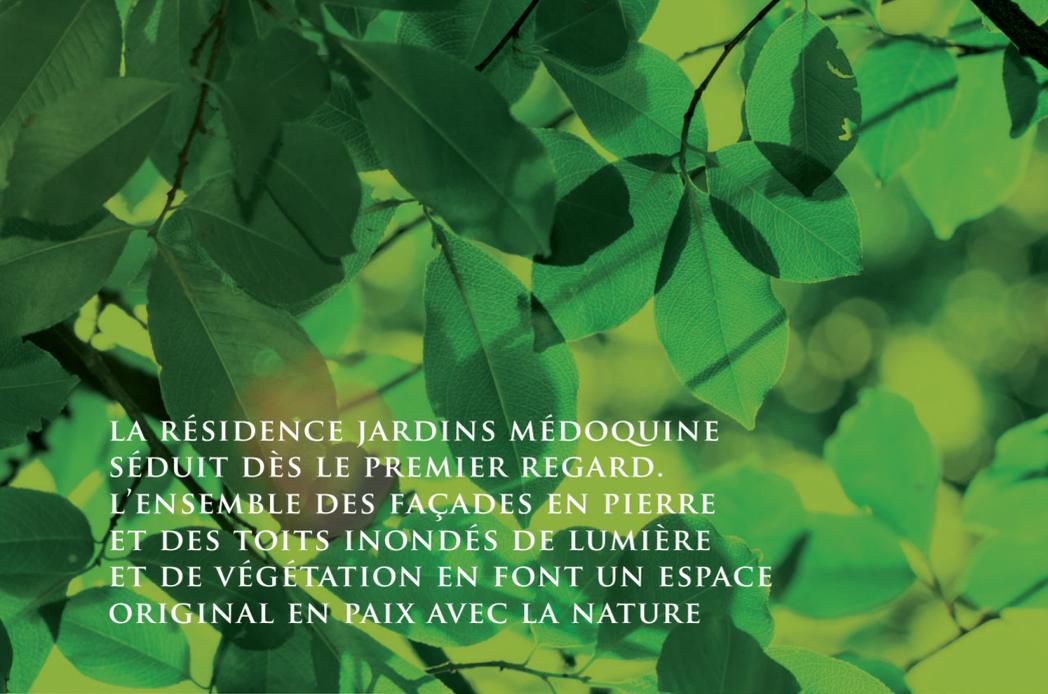
RÉSIDENCE

MÉDOQUINE

COMMERCES

STATIONNEMENT

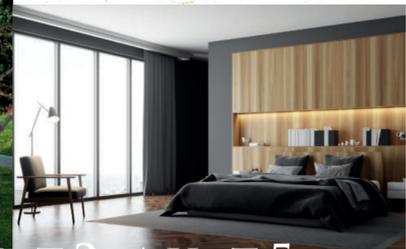
ARBRES



LA RÉSIDENCE JARDINS MÉDOQUINE SÉDUIT DÈS LE PREMIER REGARD. L'ENSEMBLE DES FAÇADES EN PIERRE ET DES TOITS INONDÉS DE LUMIÈRE ET DE VÉGÉTATION EN FONT UN ESPACE ORIGINAL EN PAIX AVEC LA NATURE

RÉSOLUMENT HAUT DE GAMME

Chaque appartement du T2 au T5 a été conçu et pensé pour offrir à ses habitants la meilleure qualité d'usage. Esthétiques, contemporains et parfaitement équipés, tous les logements bénéficient de prestations haut de gamme.



APPARTEMENTS DU T2 AU T5



PARCE QUE VÔTRE LOGEMENT EST UNIQUE

Pour les appartements familiaux vous pourrez personnaliser l'agencement et la décoration en vous faisant conseiller par notre architecte d'intérieur diplômée de l'École Boulle. Nous vous accueillons à notre espace de vente 37, allée de Tourny à Bordeaux.



ÉQUIPEMENTS ET FINITIONS

- Isolation phonique
- Double vitrage thermique
- Parquet dans séjour et chambres
- Peinture lisse
- Salle de bains équipée
- Volets roulants électriques
- Menuiseries en aluminium et PVC
- Chauffage individuel au Gaz
- Garde-corps en serrurerie thermolaquée
- Places de parking privatisées en sous-sol
- Local vélos
- Ascenseur



T3
Niveau 2^e étage
Surface 65 m²



T4
Niveau 2^e étage
Surface habitable 92 m²



T5
Niveau attique
Surface habitable 105 m²



La placette sera un lieu de rencontre d'échange et de convivialité. Elle ouvre sur une allée verdoyante et fleurie menant au cœur d'îlot.

