



IMPRESSION BASSIN

Osez la nature.

— LE TEICH —



IMPRESSION BASSIN

Osez la nature.

La résidence s'approprie les codes de l'architecture locale : toiture à deux pentes agrémentée de pignons, débords d'avant-toits saillants, façades mêlant enduit blanc, pierre blonde et brique rouge : aucun doute nous sommes sur le Bassin d'Arcachon.

L'aménagement paysager incarne la philosophie de la commune du Teich : "La ville choisie par la nature".

Le projet porte un objectif de biodiversité et entend faire cohabiter en harmonie, l'homme, la flore et la faune, dans un environnement de végétation luxuriante.



15 appartements
T2, T2 bis ou
T3 de plain-pied
ou en duplex,
aux surfaces
généreuses
et bien pensées

Les appartements vous offrent une luminosité maximale et de très belles orientations pour un ensoleillement tout au long de la journée. Balcons, terrasses ou jardins s'inscrivent dans le prolongement des espaces de vie.



*Un espace dédié au télétravail !
Nos T2 bis ont été
spécialement conçus pour
accueillir un espace bureau.
S'adapter aux nouveaux usages
pour vous apporter un confort
d'habitat pérenne est une priorité.*

La liste de vos envies :



Ouvertures très larges



Pièces de vie généreuses



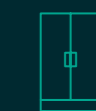
Finitions soignées :
parquet contrecollé
dans les pièces de vie
et dans les chambres



Salles de bains équipées



Placards aménagés



Beaux espaces extérieurs

La vie sur le Bassin d'Arcachon

Habitez sur le Bassin d'Arcachon et profitez chaque jour d'un paysage époustouflant évoluant au rythme des marées ! À marée haute, ce sont les bateaux qui naviguent tout droit vers le banc d'Arguin, les piquets des parcs à huîtres et le profil doré de la Dune du Pilat qui attirent les regards. À marée basse, les cultures ostréicoles se dévoilent, chargées de coquillages prometteurs.

Sur les rives, entre sable et forêt de pins, la nature sauvage prend le dessus. Et les villages typiques, au style architectural unique et coloré, se succèdent. Pour les admirer, vous emprunterez les pistes cyclables qui sillonnent tout le pourtour du Bassin sur plus de 200 km.

Le Bassin d'Arcachon a su préserver son authenticité. Ce territoire magique fait la part belle aux émotions et au bien-être.



Très pratique pour les habitants et les entreprises qui font vivre le Bassin toute l'année, l'autoroute A660 permet de gagner rapidement la métropole bordelaise en reliant l'A63. Ou bien de partir dans l'autre direction, pour rejoindre le Pays basque ou l'Espagne, c'est au choix !



Bienvenue au Teich, la ville choisie par la nature

Riche d'un patrimoine naturel exceptionnel, la ville du Teich protège cet environnement et la qualité de vie de ses résidents. Située sur le delta de la Leyre, le Teich abrite sur ses terres la Réserve Ornithologique sur plus de 120 hectares d'enchevêtrement de forêts, de marais et de roseaux.

Tout près, la baignade aménagée rappelle que les plaisirs nautiques font partie de la qualité de vie ambiante. Les vagues de l'océan tout proche, les eaux plus calmes du Bassin ou les soubresauts de la Leyre offrent une multitude de loisirs, tout comme les nombreux sentiers balisés.



IMPRESSION
BASSIN

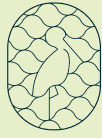
Résidence Impression Bassin, un écrin en plein cœur... de ville

La résidence Impression Bassin est située à 200 m du centre bourg. Une proximité qui favorise les déplacements à pied. Services, administrations, écoles, commerces, tout est proche. La ligne de bus n°8 passe devant la résidence. À 600 m, la gare accueille plusieurs fois par jour les trains en provenance d'Arcachon ou de Bordeaux.

Comme ses communes voisines du Bassin, Le Teich vit toute l'année. Culture, sport, gastronomie, vie associative, éducation et services... rien ne manque ici!

*Vivre en harmonie avec la nature,
le privilège de concilier une adresse sur
le Bassin et un accès immédiat à toutes
les commodités d'une ville à taille
humaine.*





IMPRESSION BASSIN

77 AVENUE DE LA CÔTE D'ARGENT
LE TEICH

à **200m**
du centre-ville,
des commerces,
écoles et services

à **600m**
de la gare SNCF

à **800m**
du port et de la baignade du Teich

à **800m**
de la Réserve Ornithologique



RENSEIGNEMENTS

05 56 04 67 66

commercialisation@safran-immobilier.fr
www.safran-immobilier.fr