

# SAINT ANDREWS

**PESSAC - ALOUETTE** 

L'esprit green



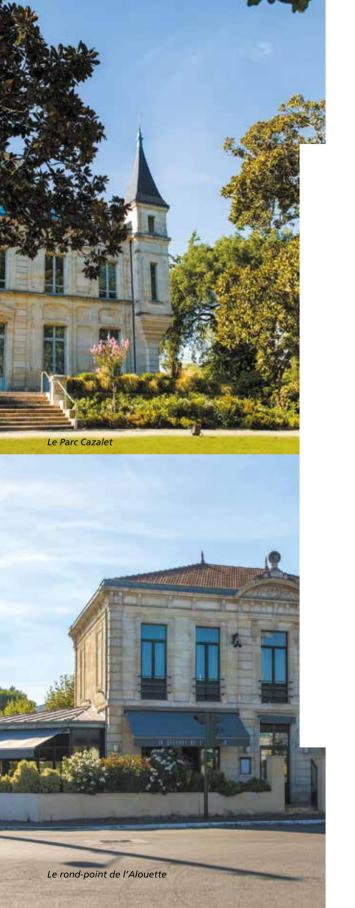


Pessac avec plus de 60 000 habitants est la troisième commune du département de la Gironde. Elle offre un paysage urbain exceptionnel.

En parcourant son territoire, vous croiserez les prestigieux Châteaux Haut-Brion et Pape Clément mais aussi une multitude de zones d'activités et de commerces qui en font une ville résolument dynamique.

Vous resterez sous le charme de ses nombreux espaces naturels préservés. Pessac est le poumon vert de l'agglomération à seulement 15 minutes du centre de Bordeaux et 45 minutes du Bassin d'Arcachon.

Vous apprécierez son centre-ville animé et bénéficierez de tous les services de proximité (administratifs, culturels, sportifs...).



# L'Alouette est un quartier particulièrement apprécié des Pessacais.

La Résidence Saint Andrews y trouve une place de choix et démontre que centralité, architecture, modernité et nature peuvent cohabiter en parfaite harmonie.

### À proximité

/ Le Parc Cazalet

/ Le tram B. arrêt "France Alouette"

/ Tous les commerces et services, av. du Général Leclerc

/ L'école maternelle Pessac Alouette

/ L'école primaire Pierre Castaing

/ Le collège de l'Alouette

### À moins de 15 minutes

/ Le Lycée Pape Clément

/ Le centre-ville de Pessac

/ Le centre commercial Bois de Bersol et ses 60 boutiques

/ Le golf de Pessac





Une écriture architecturale contemporaine et raffinée pour une mise en scène exceptionnelle d'un certain style de vie.
31 appartements qui se déclinent du studio au 4 pièces.

## La résidence Saint Andrews, bienvenue chez vous.

La lumière baigne l'appartement, la vue est dégagée, l'espace est roi, les couleurs et les matériaux s'accordent et se mettent naturellement en valeur. Le raffinement des détails, le confort des équipements, tout a été pensé pour vous offrir l'excellence.

- / Isolation phonique performante
- / Double vitrage thermique
- / Parquet dans séjour et chambres
- / Peinture lisse
- / Salle de bains équipée
- / Volets roulants électriques
- / Chauffage individuel au gaz
- / Espaces extérieurs privés généreux
- (jardin, loggia ou terrasse)
- / Places de parking privatisées en sous-sol
- / Aménagement paysager



# SAINT ANDREWS

**PESSAC - ALOUETTE** 

3, rue Locarno - 33600 Pessac



SAFRAN Immobilier vous accueille dans son show-room au 37, allées de Tourny à Bordeaux.

Pour choisir votre décoration et transformer votre intérieur en un lieu qui vous ressemble.



© 05 56 04 67 66

commercialisation@safran-immobilier.fr www.safran-immobilier.fr









#### TRANSPORTS

Bus réseau urbain Arrêt de bus "Pessac Alouette" (lignes 04, 36 et 44) à 2 minutes à pied.

#### **TRAMWAY**

Terminus "Pessac Alouette" (ligne B reliant Pessac à Bordeaux Centre) à 2 minutes.

#### **VOITURE**

A63 (rocade) à 2 minutes.

#### **TRAIN**

Gare SNCF "Pessac Alouette" à 5 minutes.

#### AVION

Aéroport de Bordeaux-Mérignac à 10 minutes.