



RESIDENCE
**SAINT
ANDREWS**

PESSAC - ALOUETTE

L'esprit green

SAFRAN
IMMOBILIER

*Au cœur de Bordeaux-Métropole,
Pessac, authentique,
verte et dynamique*



Pessac avec plus de 60 000 habitants est la troisième commune du département de la Gironde. Elle offre un paysage urbain exceptionnel.

En parcourant son territoire, vous croiserez les prestigieux Châteaux Haut-Brion et Pape Clément mais aussi une multitude de zones d'activités et de commerces qui en font une ville résolument dynamique.

Vous resterez sous le charme de ses nombreux espaces naturels préservés. Pessac est le poumon vert de l'agglomération à seulement 15 minutes du centre de Bordeaux et 45 minutes du Bassin d'Arcachon.

Vous apprécierez son centre-ville animé et bénéficierez de tous les services de proximité (administratifs, culturels, sportifs...).



Pessac Alouette,
**un cadre de vie
désirable**

**L'Alouette est un quartier particulièrement apprécié
des Pessacais.**

La Résidence Saint Andrews y trouve une place de choix et démontre que centralité, architecture, modernité et nature peuvent cohabiter en parfaite harmonie.

À proximité

- / Le Parc Cazalet
- / Le tram B, arrêt "France Alouette"
- / Tous les commerces et services, av. du Général Leclerc
- / L'école maternelle Pessac Alouette
- / L'école primaire Pierre Castaing
- / Le collège de l'Alouette

À moins de 15 minutes

- / Le Lycée Pape Clément
- / Le centre-ville de Pessac
- / Le centre commercial Bois de Bersol et ses 60 boutiques
- / Le golf de Pessac



Le Parc Cazalet



Le rond-point de l'Alouette



*Saint Andrews,
l'esprit standing*



Une écriture architecturale contemporaine et raffinée pour une mise en scène exceptionnelle d'un certain style de vie. 31 appartements qui se déclinent du studio au 4 pièces.

***La résidence Saint Andrews,
bienvenue chez vous.***

La lumière baigne l'appartement, la vue est dégagée, l'espace est roi, les couleurs et les matériaux s'accordent et se mettent naturellement en valeur. Le raffinement des détails, le confort des équipements, tout a été pensé pour vous offrir l'excellence.

- / Isolation phonique performante
- / Double vitrage thermique
- / Parquet dans séjour et chambres
- / Peinture lisse
- / Salle de bains équipée
- / Volets roulants électriques
- / Chauffage individuel au gaz
- / Espaces extérieurs privés généreux (jardin, loggia ou terrasse)
- / Places de parking privatisées en sous-sol
- / Aménagement paysager



RESIDENCE SAINT ANDREWS

PESSAC - ALOUETTE



3, rue Locarno - 33600 Pessac



TRANSPORTS

Bus réseau urbain
Arrêt de bus "Pessac Alouette"
(lignes 04, 36 et 44)
à 2 minutes à pied.

TRAMWAY

Terminus "Pessac Alouette"
(ligne B reliant Pessac
à Bordeaux Centre)
à 2 minutes.

VOITURE

A63 (rocade) à 2 minutes.

TRAIN

Gare SNCF "Pessac Alouette"
à 5 minutes.

AVION

Aéroport de Bordeaux-Mérignac
à 10 minutes.

SAFRAN Immobilier vous accueille
dans son show-room
au 37, allées de Tourny à Bordeaux.

Pour choisir votre décoration et transformer
votre intérieur en un lieu qui vous ressemble.



☎ 05 56 04 67 66
commercialisation@safran-immobilier.fr
www.safran-immobilier.fr

