







# Le petit Clos

PESSAC

17, rue du Château d'Eau - 17, rue Francis Garnier  
33600 Pessac



-  Bus Liane **4**
-  Bus Ligne **24**
-  Tramway **A**
-  Tramway **B**

☎ 05 56 04 67 66

commercialisation@safran-immobilier.fr

www.safran-immobilier.fr

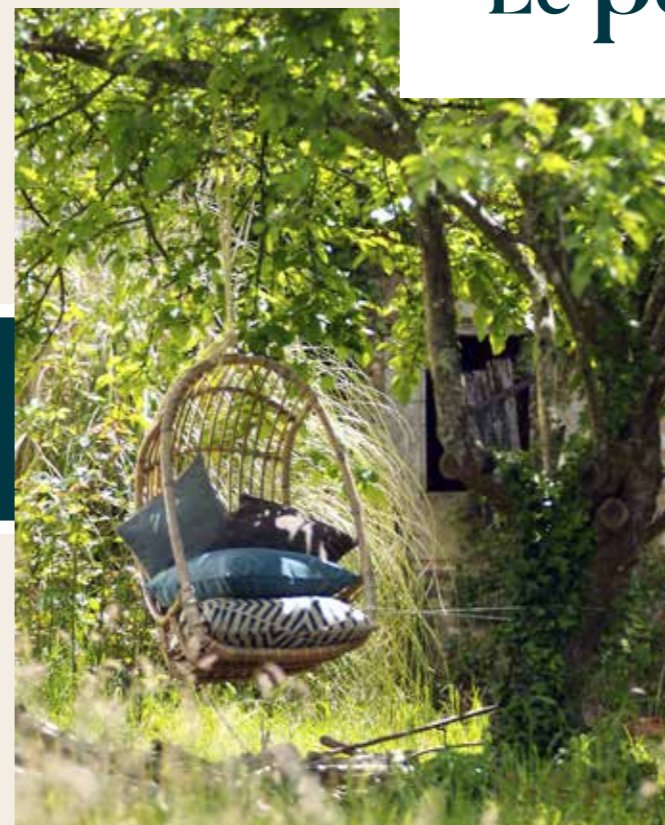


© VITAMINE 8 - Photos : Stock / Fotolia - Illustrations réalisées à la libre interprétation de l'artiste - Document non contractuel - Janvier 2018



# Le petit Clos

PESSAC



*une adresse, une ambiance, un privilège*

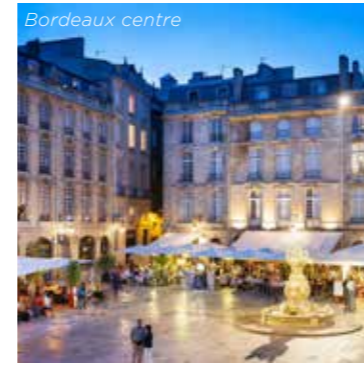
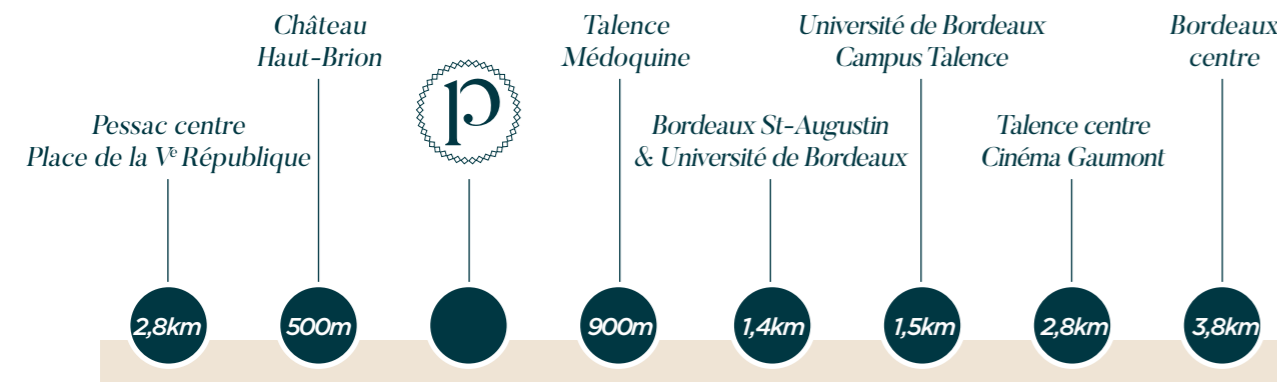
SAFRAN  
IMMOBILIER

# Un emplacement privilégié

*Aux portes de Bordeaux, entre Pessac et Talence  
la liberté de passer instantanément de la nature à la ville.*

Le quartier Haut-Brion profite du décor exceptionnel des vignobles des prestigieux Château Haut-Brion et Château La Mission Haut-Brion. Il se révèle authentique et préservé tout en profitant d'une situation stratégique au croisement de Pessac, Talence et Bordeaux.

En quelques minutes vous rejoindrez indifféremment le cœur de Pessac, le centre de Talence ou celui de Bordeaux.



*Il est de ces adresses rares...*

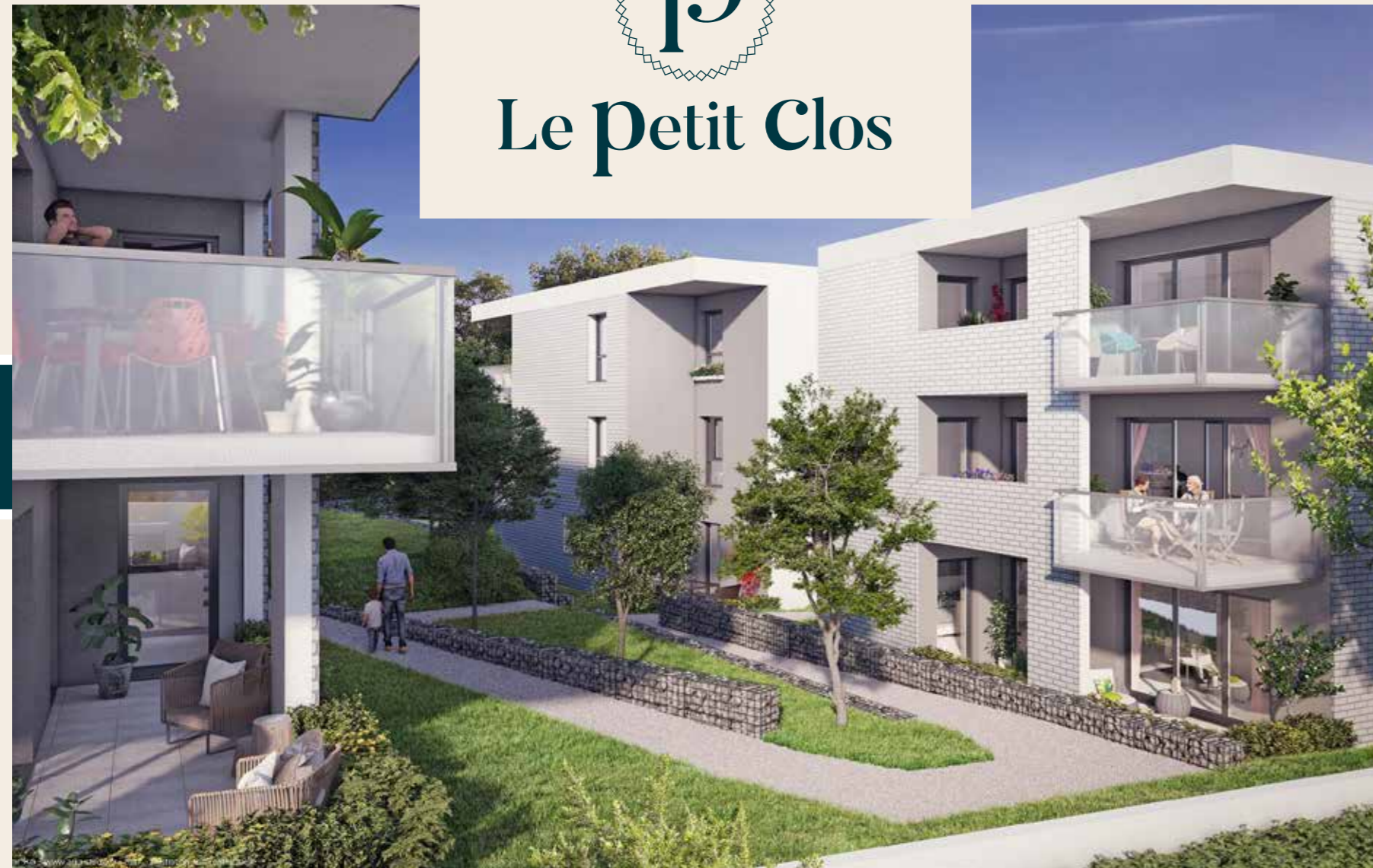


*...où habiter, face à la beauté des vignes,  
est un véritable privilège.*





## Le petit Clos



Dans une ambiance subtilement paysagée, la Résidence Le Petit Clos affirme avec élégance son design contemporain et ses lignes raffinées

# Élégance naturelle

*Une résidence intimiste de 27 appartements dans un écrin végétal.*

Le Petit Clos assure à ses habitants la tranquillité d'un lieu préservé. Les bâtiments, limités à 2 étages pour parfaire leur intégration dans l'environnement pavillonnaire du quartier, jouent la carte de l'intimité. Habillés d'un parement de briquettes couleur blanc cassé, ils se fondent dans un écrin végétal aux essences variées.

Du 2 au 5 pièces, les appartements s'ouvrent sur de généreux espaces extérieurs dégagés de tout vis-à-vis pour offrir de jolies vues sur jardins. Une attention particulière est portée à l'ensoleillement des intérieurs au bénéfice de multiples orientations. Chaque appartement assure une grande qualité de vie.



*Chêne chevelu en lisière*



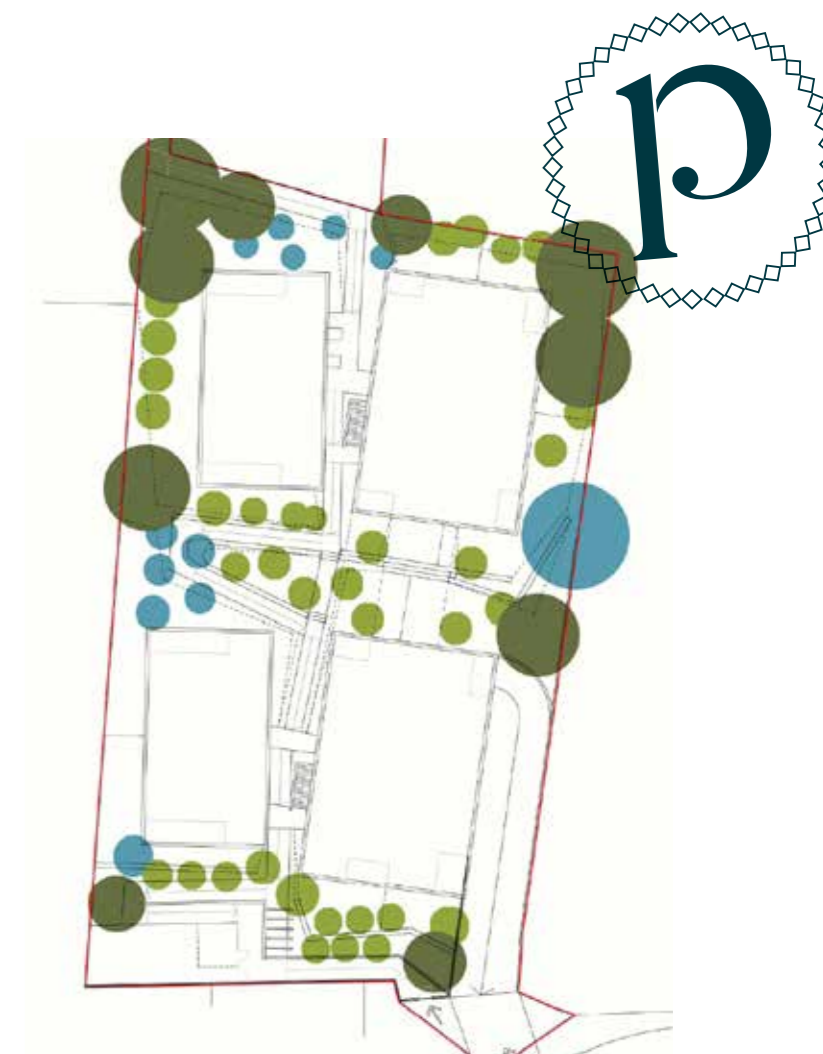
*Pommier*



*Polygonum*



*Pittosporum nana*







Le Petit Clos



Un confort qui s'écrit en volume pour vivre l'espace intérieur.

# Décor contemporain

*Le Petit Clos vous propose des prestations de belles qualités pour des appartements aussi agréables que durables.*



Isolation phonique performante  
Double vitrage thermique  
Parquet dans séjour et chambres  
Peinture lisse  
Salle de bains équipée  
Volets roulants électriques  
Menuiseries en PVC teinté gris foncé  
Chauffage individuel au gaz  
Garde-corps en verre opalescent  
Places de parking privatisées en sous-sol  
Local vélos

***Appartements, à double ou triple orientations, baignés de lumière.***

***Volumes remarquables.***

***Confort irréprochable.***

***Ici, la qualité d'usage prend tout son sens !***