

résidence

Héméra

Le privilège de vivre à Bordeaux-Caudéran



SAFRAN
IMMOBILIER



Dans la métropole bordelaise ...

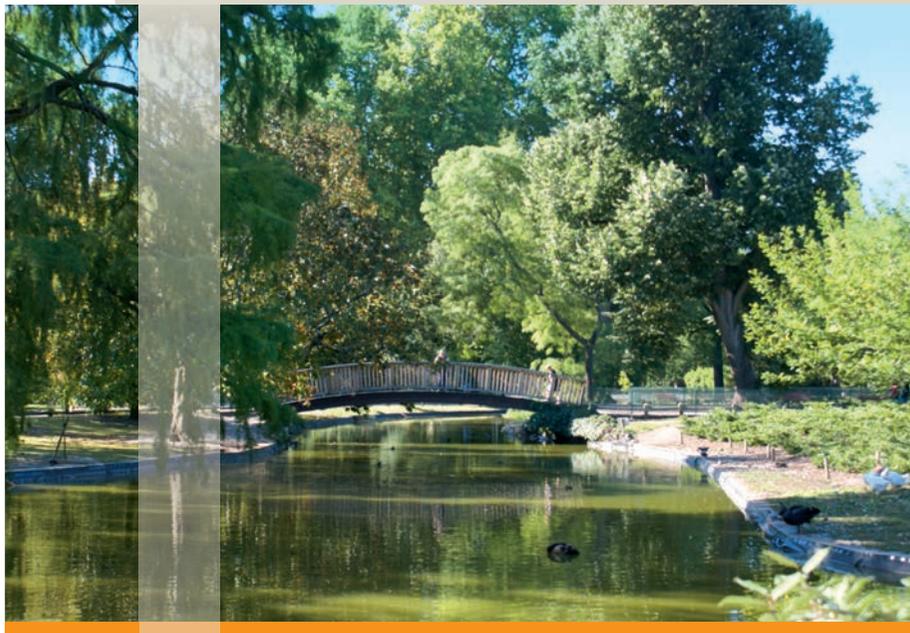
Bordeaux la merveilleuse, Bordeaux la dynamique, Bordeaux l'attractive... Les qualificatifs ne manquent pas pour évoquer le renouveau de cette ville millénaire. Quartier par quartier, de chaque côté du fleuve, la ville se transforme.

La métropole est ambitieuse et vise le million d'habitants. Côté transport le TGV reliera bientôt Paris en 2 heures et le tramway ne cesse d'étendre son réseau sur toute l'agglomération.

Et que dire de son environnement : la côte océane, le bassin d'Arcachon, le Pays Basque et les montagnes Pyrénéennes...

Quel bonheur d'habiter Bordeaux.





...vivre à Caudéran

...vivre à Caudéran

Habiter la Résidence Héméra, c'est vivre à Caudéran et bénéficier de tous les avantages d'une métropole régionale, sans en supporter les inconvénients. Ici, on fait toutes ses courses à pied et chaque semaine on profite de l'animation du marché Mondésir. On prend son vélo pour aller jouer au sein d'un des plus vieux clubs de tennis de France, la Villa Primrose. On se promène avec ses enfants sous les arbres centenaires du Parc Bordelais. On prend le tramway pour aller sans encombre à la Gare Saint-Jean ou sa voiture pour rejoindre l'aéroport en dix minutes. Tout droit, direction la Rocade, à vous le bassin d'Arcachon et les plages océanes...





Un parti-pris l'élégance

Le raffinement des façades et l'originalité des lignes participent à l'architecture épurée et harmonieuse de la résidence Héméra.

Les 44 appartements, du studio au 5 pièces, sont répartis de part et d'autre d'un jardin central paysager.

Les appartements aux volumes généreux sont prolongés de loggia ou terrasse, pour offrir aux pièces de vie une agréable luminosité.

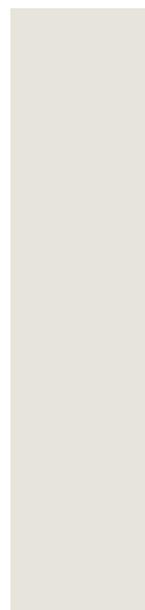
Une harmonie intérieure

Les prestations de la résidence Héméra sont particulièrement soignées ; elles privilégient confort et bien-être au quotidien

- Isolation phonique performante (NRA)
- Résidence labellisée BBC
- Chauffage individuel au gaz
- Menuiseries extérieures en PVC, double vitrage
- Volets roulants électriques dans le séjour
- Parquet stratifié hydrofuge dans séjour et chambres
- Salle de bains équipée
- Parking privatif par télécommande
- Accès contrôlé par interphone vidéophone relié au réseau TV



Appartement T4
n°B4.1



Plan de masse



résidence Héméra

269-274, Avenue d'Arès 33000 Bordeaux



À proximité

- Place Mondésir
- Supermarché Simply Market
- Pharmacie
- Commerces et services
- Restaurants
- Les tennis de Primrose
- Salle de spectacle du Pin Galant
- Lycée Saint-Augustin
- Collège Émile Combes
- École élémentaire Bel Air
- C.H.U. Pellegrin

À quelques minutes

- Centre de Bordeaux
- Centre commercial Mérignac Soleil
- Rociade périphérique
- Aéroport international de Mérignac
- Gare de Caudéran-Mérignac
- Gare TGV

Renseignements et vente
05 56 04 67 66
www.safran-immobilier.fr

