evolis

Mérignac

Harmonie urbaine **et végétale**

SAFRAN
IMMOBILIER

Mérignac,

goûtez à sa pluralité

Dynamique

Mérignac affirme **sa créativité et son dynamisme**. Avec 50 000 emplois et plus de 1 500 entreprises, **elle ne cesse d'évoluer**, de se transformer et de se réinventer pour le bien-être de ses habitants.

Naturelle

Mérignac dispose **d'un riche patrimoine naturel**. Avec 8 parcs éco-certifiés, 3 vignobles et une coulée verte de 844 hectares, la ville s'engage en faveur du **respect de l'environnement et de l'éco-citoyenneté.**

Familiale

Mérignac séduit par la richesse de ses équipements éducatifs, de ses infrastructures et de sa programmation culturelle. Elle offre **un large choix d'activités** sportives, artistiques et culturelles, **pour toute la famille** !

Dans le prolongement de Bordeaux...
Offrez-vous le cadre de vie idéal !

Capeyron,

vivez au rythme de la ville

Facile

Très bien équipé, le quartier est doté de **plusieurs établissements scolaires** et d'un large éventail de commerces de bouche traditionnels, d'enseignes variées, et de services de proximité indispensables à une **vie de quartier agréable et confortable**.

Animée

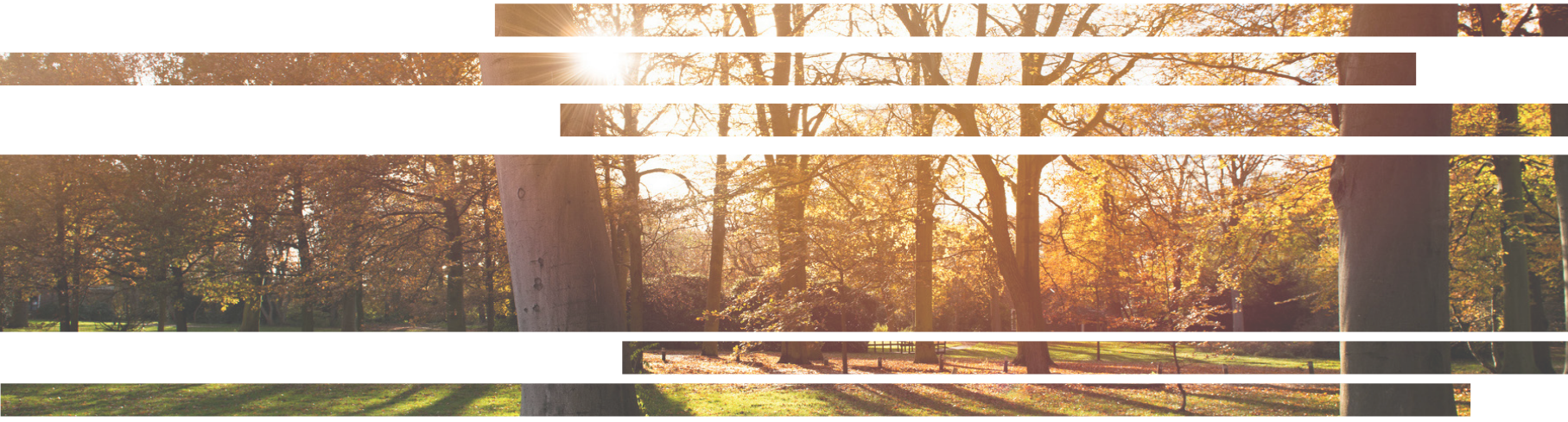
L'animation du centre-ville de Mérignac se trouve **à seulement 5 minutes en voiture et 20 minutes à pied**. Le cinéma, la salle de spectacle du Pin Galant, la Médiathèque et l'Eglise Saint-Vincent sont autant de lieux emblématiques et culturels **accessibles rapidement.**

Accessible

Idéalement située au cœur d'un important réseau de transports en commun, **la résidence Evolis** profite surtout de sa proximité avec le **tramway Ligne A**.

evolis

67, avenue du Château d'Eau à Mérignac



Transports

Tramway Ligne A
Arrêt Les Frères Robinson
8 min. à pied
Arrêt Les Pins
9 min. à pied

Bus
Ligne 16 Arrêt Les Bosquets
1 min à pied
Ligne 34 Arrêt Centre des impôts
4 min à pied

Voiture
Accès rocade sortie N°9 (A630)
7 min voiture

Ecoles

À moins de 10 mn à pied
Ecole primaire Jean Jaurès
Collège de Capeyron

Commerces

À moins de 10 mn à pied
Intermarché
Restaurants
Boulangerie
Pharmacie
Banques
Enseignes beauté et bien-être

Culture

À moins de 10 mn en voiture
Mérignac Centre-ville
Salle de spectacles du Pin Galant
Médiathèque
Cinémas
Centre commercial Mérignac soleil
Stade nautique

evolis,

autour d'un jardin arboré, une alliance de calme et de modernité

Allure

Evolis est une résidence de **26 appartements** répartis dans deux bâtiments intimistes ouverts sur un **agréable jardin arboré**.

Transparence, légèreté, douceur, sont les traits dominants de sa conception architecturale. Privilégiant des teintes claires et naturelles, les façades se marient harmonieusement à **l'ambiance végétale qui les entoure.**

Ouverture

Le jardin intérieur réserve ses secrets au seul plaisir des habitants qui profitent depuis leur appartement du spectacle des saisons. Balcons, terrasses et loggias se tournent vers ce décor emprunt d'une grande sérénité. **La nature en plein coeur de ville… un vrai privilège !**

Espace

Du 2 au 4 pièces, les appartements offrent des espaces à vivre **généreux et fonctionnels**. Conçu avec soin pour un meilleur confort quotidien, chaque intérieur est pensé **pour le bonheur de vivre à deux ou en famille.**

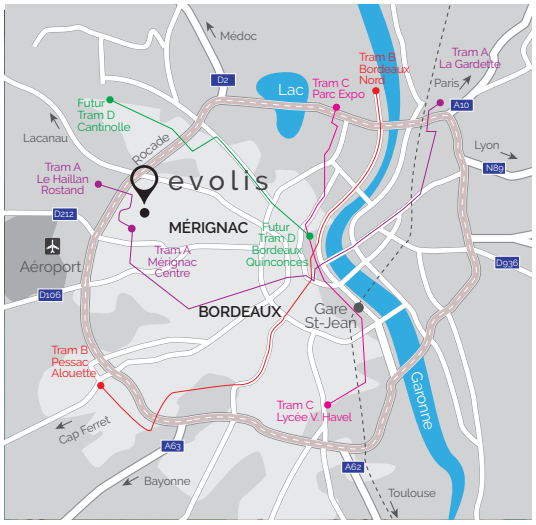
prestations,

en accord avec votre bien-être

- Double vitrage thermique
- Parquet stratifié dans toutes les pièces
- Salles de bains équipées
- Volets roulants
- Placards
- Chauffage individuel au gaz
- Espaces extérieurs généreux (balcon, terrasse, loggia)
- Places de stationnement en sous-sol
- Aménagement paysager

evolis

67 avenue du Château d'Eau - Mérignac



ACCÈS

Voiture

A630 (rocade sortie N°9) **à 7 min**

Transports En Commun

Bus Ligne 16 - Arrêt "Les Bosquets" **à 1 min à pied**
Bus Ligne 34 - Arrêt "Centre des impôts" **à 4 min à pied**

Tramway Ligne A - Arrêt "Les Frères Robinson" **à 8 min à pied**

Gare SNCF Caudéran-Mérignac **à 10 min**

Aéroport de Bordeaux-Mérignac **à 14 min**

SAFRAN IMMOBILIER

vous accueille dans son show-room
au 37, allées de Tourny à Bordeaux.

Pour choisir votre décoration et transformer
votre intérieur en un lieu qui vous ressemble.

05 56 04 67 66

commercialisation@safran-immobilier.fr
www.safran-immobilier.fr

Prêt à Taux Zéro 0%

Eligible LOI PINEL

FRANCE FÉDÉRATION PROMOTEURS IMMOBILIERS

SAFRAN IMMOBILIER

vitamine'b - Photos : Médiathèque © Plebac / © Le Pin Galant / Bernad Bonnel / Istock. Perspectives Arka Studio - Illustrations laissées à la libre interprétation de l'artiste
DOCUMENT NON CONTRACTUEL - Octobre 2016