

Les  
**akenes**  
Le souffle vert de Lormont/la Ramade

résidence



# Les Terrasses DU Parc à Lormont



**Safran**  
IMMOBILIER

# À proximité DE BORDEAUX

Perchée sur les vertes collines surplombant Bordeaux, Lormont est directement reliée au centre historique de la métropole régionale par la ligne A du tramway qui emprunte l'avenue Thiers, célèbre pénétrante de la ville.

Un lieu de vie moderne et attractif, offrant activités et loisirs avec le plus important complexe cinématographique de l'agglomération.

## Le renouveau DE LA RIVE DROITE

Le fort développement du secteur tertiaire témoigne du nouveau dynamisme de la rive droite. Un centre commercial et une galerie marchande réputés, des restaurants, des commerces et services, ainsi que les concessions automobiles des principales marques constituent le bassin d'emploi environnant. Le quartier de la Bastide accueille le siège de nombreuses sociétés ainsi que le Pôle Universitaire de Gestion.

La rive droite du fleuve s'est considérablement transformée et embellie ces dernières années avec l'arrivée du tramway. Et affirme sa proximité avec le centre de Bordeaux grâce au pont Bacalan-Bastide.

La nouvelle scène musicale du Rocher de Palmer, le pôle culturel et sportif du Bois Fleuri et le Parc des Côteaux complètent ses attraits.



Avenue Thiers



Le centre commercial des 4 Pavillons



Le Megarama



# AU COEUR DE L'ÉCO-QUARTIER



## Un trait d'union à Lormont

L'éco-quartier "Les Akènes" crée le lien entre les différents quartiers de Lormont par la "Promenade de la Ramade", un chemin à dominante piétons-vélos. Propice à la flânerie et aux balades, adoptez un nouveau mode de vie au rythme des saisons.

## Un paysage à vivre

Inviter la nature en ville et valoriser les espaces de rencontres et de partages, telle est l'aspiration de cet éco-quartier où bien-être et convivialité se conjuguent au quotidien.

## Un dynamisme économique

"Les Akènes" accueille de nombreux commerces et de services de proximité pour répondre aux besoins de ses résidents, contribuant ainsi l'animation du quartier. Un atout supplémentaire pour votre confort au quotidien.

*L'Éco-quartier des Akènes*



*L'Éco-quartier des Akènes*





Terrasse animée

# une résidence labellisée BBC

La résidence Les Terrasses du Parc est composée de 88 appartements du T2 au T4 bénéficiant de terrasses et/ou de balcons dans des bâtiments labellisés BBC. Ils privilégient les grands volumes et la lumière pour profiter au mieux du parc paysager.



## Des prestations de qualité

- Parquet stratifié hydrofuge avec plinthes assorties
- Double vitrage isolant sur toutes les menuiseries extérieures
- Chauffage collectif et eau chaude sur réseau urbain (économique)
- Salle de bain équipée
- Porte palière à âme pleine équipée d'une serrure 3 points
- Accès sécurisé avec interphone-vidéophone
- Parking en sous-sol pour tous les appartements



Exemple  
d'appartement T2



Exemple  
d'appartement T3



# un emplacement attractif

## Au cœur des Akènes :

- Commerces et services de proximité
- Carrefour City
- Restaurant
- Crèche d'entreprise
- Hôtel, résidence hôtelière
- Lignes de bus en site propre

## À quelques minutes :

- Rocade
- Salle de spectacle Le Rocher de Palmer
- Restaurants place Stalingrad
- Complexe cinématographique
- Centre ville de Bordeaux
- Gare Saint-Jean

## À proximité :

- Ecoles, collèges, lycée
- Centre ville de Lormont
- Mairie, Poste, Banques
- Centre commercial régional
- Médiathèque municipale
- Station de tramway "Gravières"



 **Les Terrasses  
DU Parc**

Renseignements et vente  
**05 56 04 67 66**  
[www.safran-immobilier.fr](http://www.safran-immobilier.fr)



**Safran**  
IMMOBILIER

